

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI RELATIVI AI FABBRICATI CON DESTINAZIONE PRODUTTIVA: ARTIGIANALE – INDUSTRIALE – AGRICOLA

DATI IDENTIFICATIVI	
Ditta:	
Titolo:	
Località	
Fg. / Mapp.	
Codice o Tipo Pratica	
Zona Territoriale Omogenea di P.R.G.	
Densità edilizia fondiaria (mc/mq)	

Deposito Istanza		Integrazioni	
Data		Data	
Prot.		Prot.	

Superficie utile di pavimento (Su) complessiva, al 100%, di tutti i piani _____ mq

A **Calcolo del contributo per oneri di urbanizzazione** ai sensi della Delibera di C.C. n° 46 del 11.04.1986, delibera di G.C. n° 1345/1992, delibera di G.C. n° 51/2011 e determina dirigenziale n. 1175 del 2/7/2018.

Costo teorico base delle opere di urbanizzazione:

Destinazione d'uso	Urbanizzazione Primaria	Urbanizzazione Secondaria	TOTALE
	€/mq	€/mq	€/mq
INDUSTRIA	11,23	8,99	20,22
ARTIGIANATO ⁽¹⁾	8,99	3,36	12,35
AGRICOLTURA	8,99	1,12	10,11

COEFFICIENTI CORRETTIVI				
1	Per numero abitanti residenti nel Comune al 31.12.1983 con incremento demografico del Comune	1,10		
2	Caratteristiche geografiche/pianura	1,00		
3	Per la zona territoriale omogenea	PARAMETRO		
		INDUSTRIALE ⁽²⁾	ARTIGIAN. ^{(1) (2)}	AGRICOLA ⁽³⁾
	A – centro storico	1,3	0,5	1,3
	B – completamento	1,1	0,7	1,1
	C – espansione	1,1	1,0	1,1
	D – insediamenti produttivi ⁽⁴⁾	1,0	1,0	1,1
	E – agricola ⁽³⁾	1,0	1,0	1,0
4	Riduzioni/Addizioni come da tab. 5 di cui alla delibera Consiglio Comunale n° 14/96	X Urb. prim. _____		X Urb. sec. _____

COEFFICIENTE RISULTANTE (1x2x3x4)	Urbanizzazione PRIMARIA	
	Urbanizzazione SECONDARIA	
CONTRIBUTO €/mq	Urbanizzazione PRIMARIA€/mq
	Urbanizzazione SECONDARIA€/mq

Contributo totale per ONERI DI URBANIZZAZIONE (€/mq x mq)		
Urbanizzazione PRIMARIA	Urbanizzazione SECONDARIA	TOTALE Oneri di Urbanizzazione
..... € € €

B **Calcolo aggiuntivo per la sistemazione dei luoghi** Tabella 6 delibera C.C. 46/86 e delibera di G.C. n° 51/2011 e determina dirigenziale n. 1175 del 2/7/2018.

In misura pari a 4,92 €/mq x la Superficie utile di pavimento,

Superficie utile di pavimento	ONERE
..... mq €

data _____

IL PROGETTISTA

.....

Note:

⁽¹⁾ il costo teorico base da applicare agli interventi di artigianato artistico o di servizio è ridotto alla metà;

⁽²⁾ **la concessione (oneri di urbanizzazione) per la realizzazione di modifiche o ristrutturazioni di edifici industriali o artigianali esistenti è onerosa solo se comporta modificazione della destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata.**

⁽³⁾ i parametri per gli interventi edificatori connessi con l'attività produttiva agricola sono inoltre da moltiplicare per i seguenti coefficienti:

- per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale:
 - a) in funzione della conduzione del fondo: coefficiente = 0;
 - b) NON in funzione della conduzione del fondo: coefficiente = 0,3;
- per interventi richiesti da imprenditore agricolo NON a titolo principale:
 - a) in funzione della conduzione del fondo: coefficiente = 0,6;
 - b) NON in funzione della conduzione del fondo: coefficiente = 1;

Gli annessi rustici pagano il contributo secondo i casi predetti, anche se incorporati in costruzioni con destinazione d'uso principale residenziale.

⁽⁴⁾ il parametro relativo alle zone territoriali omogenee D per insediamenti produttivi è ridotto alla metà quando trattasi di zone di completamento. Sono zone industriali, artigianali o agro-industriali di completamento quelle previste come tali dagli strumenti urbanistici generali o quelle in cui almeno l'80% delle aree disponibili risultava edificato al 31 dicembre 1977.