

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEGLI ONERI RELATIVI AI FABBRICATI CON DESTINAZIONE PRODUTTIVA: ARTIGIANALE – INDUSTRIALE – AGRICOLA

| DATI IDENTIFICATIVI | |
|--------------------------------------|--|
| Ditta: | |
| Titolo: | |
| Località | |
| Fg. / Mapp. | |
| Codice o Tipo Pratica | |
| Zona Territoriale Omogenea di P.R.G. | |
| Densità edilizia fondata (mc/mq) | |

| Deposito Istanza | Integrazioni | | |
|-------------------------|---------------------|-------|--|
| Data | | Data | |
| Prot. | | Prot. | |

| Superficie utile di pavimento (Su) complessiva, al 100%, di tutti i piani |
|---|
| _____ mq |

A Calcolo del contributo per oneri di urbanizzazione ai sensi della Delibera di C.C. n° 46 del 11.04.1986, delibera di G.C. n° 1345/1992, delibera di G.C. n° 51/2011 e determina dirigenziale n. 1175 del 2/7/2018.

Costo teorico base delle opere di urbanizzazione:

| Destinazione d'uso | Urbanizzazione Primaria | Urbanizzazione Secondaria | TOTALE |
|----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| | | | |
| INDUSTRIA | 11,23 | 8,99 | 20,22 |
| ARTIGIANATO ⁽¹⁾ | 8,99 | 3,36 | 12,35 |
| AGRICOLTURA | 8,99 | 1,12 | 10,11 |

| COEFFICIENTI CORRETTIVI | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|------------------------------|
| 1 | Per numero abitanti residenti nel Comune al 31.12.1983 con incremento demografico del Comune | | | 1,10 |
| 2 | Caratteristiche geografiche/pianura | | | 1,00 |
| 3 | Per la zona territoriale omogenea | | | PARAMETRO |
| | | | | INDUSTRIALE ⁽²⁾ |
| | | | | ARTIGIAN. ^{(1) (2)} |
| | | | | AGRICOLA ⁽³⁾ |
| | | | | _____ |
| | | | | _____ |
| | | | | _____ |
| | | | | _____ |
| 4 | Riduzioni/Addizioni come da tab. 5 di cui alla delibera Consiglio Comunale n° 14/96 | | | X Urb. prim. _____ |
| | | | | X Urb. sec. _____ |

| | | |
|--|---------------------------|-----------|
| COEFFICIENTE RISULTANTE (1x2x3x4) | Urbanizzazione PRIMARIA | |
| | Urbanizzazione SECONDARIA | |
| CONTRIBUTO €/mq | Urbanizzazione PRIMARIA |€/mq |
| | Urbanizzazione SECONDARIA |€/mq |

| Contributo totale per ONERI DI URBANIZZAZIONE (€/mq x mq) | | |
|--|---------------------------|---|
| Urbanizzazione PRIMARIA | Urbanizzazione SECONDARIA | TOTALE Oneri di Urbanizzazione |
| € | € | € |

B Calcolo aggiuntivo per la sistemazione dei luoghi Tabella 6 delibera C.C. 46/86 e delibera di G.C. n° 51/2011 e determina dirigenziale n. 1175 del 2/7/2018.

In misura pari a 4,92 €/mq x la Superficie utile di pavimento,

| Superficie utile di pavimento | ONERE |
|--------------------------------------|--------------|
| mq | € |

data _____

IL PROGETTISTA

.....

Note:

- (1) il costo teorico base da applicare agli interventi di artigianato artistico o di servizio è ridotto alla metà;
- (2) **la concessione (oneri di urbanizzazione) per la realizzazione di modifiche o ristrutturazioni di edifici industriali o artigianali esistenti è onerosa solo se comporta modifica della destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio e solo per la parte modificata o ampliata.**
- (3) i parametri per gli interventi edificatori connessi con l'attività produttiva agricola sono inoltre da moltiplicare per i seguenti coefficienti:
 - per interventi richiesti da imprenditore agricolo a titolo principale:
 - a) in funzione della conduzione del fondo: coefficiente = 0;
 - b) NON in funzione della conduzione del fondo: coefficiente = 0,3;
 - per interventi richiesti da imprenditore agricolo NON a titolo principale:
 - a) in funzione della conduzione del fondo: coefficiente = 0,6;
 - b) NON in funzione della conduzione del fondo: coefficiente = 1;
- Gli annessi rustici pagano il contributo secondo i casi predetti, anche se incorporati in costruzioni con destinazione d'uso principale residenziale.
- (4) il parametro relativo alle zone territoriali omogenee D per insediamenti produttivi è ridotto alla metà quando trattasi di zone di completamento. Sono zone industriali, artigianali o agro-industriali di completamento quelle previste come tali dagli strumenti urbanistici generali o quelle in cui almeno l'80% delle aree disponibili risultava edificato al 31 dicembre 1977.