



COMUNE DI PORTOGRUARO

Prot. n. 0053173

BANDO DEL SERVIZIO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEI SISTEMI DI SICUREZZA ANTINCENDIO INSTALLATI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E PUBBLICI DI PROPRIETA' O IN USO DEL COMUNE - SERVIZI AFFINI

CIG 05682907BC

CUP C39E10001390004

ENTE APPALTANTE: ENTE APPALTANTE

Comune di Portogruaro - Piazza della Repubblica 1 - tel. 0421/277211 - fax 0421/71217.- posta elettronica (e.mail) portogruaro.ambiente@comune.portogruaro.ve.it indirizzo internet (url) ww.comune.portogruaro.ve.it

DURATA SERVIZIO: L'appalto avrà la durata di anni 3 (tre) dalla data di consegna del servizio.

QUANTITATIVO O ENTITA' TOTALE:

importo complessivo euro 84.000,00 (IVA escl)

Importo a base di gara : **euro 78.000,00.-**

Importo oneri di sicurezza non soggetti a ribasso euro 6.000,00

L'importo massimo stimato compresi i 12 mesi di eventuale proroga contrattuale al netto degli oneri per la sicurezza e dell' IVA è pari ad euro 104.000,00

Non sono ammesse offerte alla pari od in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.-

PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

l'appalto verrà aggiudicato mediante procedura aperta a sensi degli art.54 e 55 del D.lgs 163/2006, con il criterio dell'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA a sensi art 83 del D.lgs 163/2006 in base ai criteri indicati nel Foglio Patti e Condizioni:

- il punteggio QUALITA' verrà assegnato per un massimo di 40 punti;
- il punteggio relativo al PREZZO verrà assegnato per un massimo di 60 punti

LA GARA SARA' ESPERITA il giorno **11.01.2011** alle ore **11.00** c/o la Sede Municipale, in seduta pubblica. La Commissione Aggiudicatrice in tale seduta procederà all'apertura dei plichi per

verificare la regolarità della documentazione presentata ai fini dell'ammissione alla gara, e quindi verrà comunicato ai presenti l'elenco delle ditte che sono ammesse.-

Successivamente ed in eventuali separate sedute riservate la Commissione Aggiudicatrice procederà alla valutazione dei parametri di qualità secondo quanto indicato nell'art. 9 del Foglio Patti e Condizioni.-

Infine la Commissione Aggiudicatrice procederà alla seduta finale, cui verranno ammessi ad assistere i legali rappresentanti delle ditte partecipanti o loro delegati, durante la quale, una volta resi noti i punteggi di qualità assegnati, si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, e quindi a pronunciare l'aggiudicazione del servizio alla ditta che risulti aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri indicati nell'art. 9 del Foglio Patti e Condizioni.-

La data in cui verrà esperita quest'ultima fase della gara verrà comunicata alle ditte ammesse mediante fax o altro modo ritenuto celere ed idoneo.-

In generale, la Commissione, in casi di dubbi o contestazioni potrà richiedere chiarimenti e/o integrazioni ai concorrenti.

Richiesta documenti : Il Foglio Patti e Condizioni, i relativi allegati, il presente bando di gara possono essere richiesti e ritirati presso L'Area Tecnica - Settore Ambiente Patrimonio ed Energia, previ accordi telefonici (0421/ 277315).- sino al giorno **04.01.2011.-**

I documenti di gara saranno inoltre scaricabili dal sito internet del Comune alla voce bandi.-

Il Settore Ambiente Patrimonio ed Energia resta comunque a disposizione per fornire informazioni al riguardo .-

TERMINE SCADENZA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: Nel plico intestato, sigillato e siglato sui lembi di chiusura, dovranno essere inserite TRE BUSTE separate, anch'esse sigillate e siglate sui lembi di chiusura, contenenti:

BUSTA A – DOCUMENTI DI AMMISSIONE

BUSTA B – OFFERTA TECNICA

BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

Tutta la documentazione richiesta deve essere redatta in lingua italiana ed il plico, contenente la documentazione amministrativa e le buste A, B e C, deve riportare il nominativo del mittente e la seguente dicitura: **“OFFERTA DI GARA PER L'APPALTO DELLA GESTIONE INTEGRATA DEI SISTEMI DI SICUREZZA ANTINCENDIO INSTALLATI NEGLI EDIFICI SCOLASTICI E PUBBLICI DI PROPRIETA' O IN USO DEL COMUNE SERVIZI AFFINI ”** – e dovrà essere indirizzato al Comune di Portogruaro – Piazza della Repubblica, 1 - 30026 Portogruaro.

Detto plico sigillato con ceralacca controfirmato sui lembi di chiusura dovrà pervenire, pena l'esclusione, **all'UFFICIO PROTOCOLLO** del Comune entro e non oltre le ore **11.00** del giorno **10.01.2011**, (per posta a mezzo raccomandata, direttamente, o con altri mezzi celeri ed idonei).

NON sarà valida alcuna offerta pervenuta dopo il termine sopra indicato.

A) DOCUMENTAZIONE DI AMMISSIONE

- 1) **istanza** di ammissione alla gara, in carta **regolarizzata ai fini dell'imposta sul bollo**, contenente gli estremi di identificazione della Ditta concorrente - compreso numero di partita IVA o codice fiscale. L'istanza può essere redatta utilizzando il modello allegato sub A al presente bando.

La stessa dovrà essere sottoscritta dal titolare, dal legale rappresentante, dal Capogruppo dell'A.T.I. o da persona legalmente autorizzata.- Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito l'istanza deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio.- L'istanza dovrà inoltre contenere dichiarazione resa dal titolare, legale rappresentante o procuratore con sottoscrizione non autenticata, ma con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 – comma 3 – del DPR 445/2000 – successivamente verificabile, in cui attesta:

- a) di essere iscritto alla C.C.I.A.A. competente, per la tipologia del servizio in appalto, ovvero per le imprese straniere di essere iscritto nel Registro Commerciale istituito nel Paese di appartenenza;
- b) l'inesistenza nei confronti della ditta delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.lgs 163/2006;
- c) che non sono stati commessi errori gravi nell'esercizio dell'attività, accertati dall'amministrazione e che comunque, nell'eseguire l'attività la ditta non si è resa colpevole di negligenza o malafede
- d) che la ditta non si è resa colpevole di false dichiarazioni nel fornire informazioni a pubbliche amministrazioni;
- e) di non aver avuto sospensioni o interruzioni di rapporto, negli ultimi cinque anni, con enti pubblici per inadempienze, violazioni contrattuali, o altre cause;
- f) di non trovarsi in uno dei casi di interdizione dall'esercizio di attività, incapacità o divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione previsti dalla normativa vigente;
- g) che nei confronti del rappresentante legale non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;

di aver realizzato una cifra d'affari complessiva dell'impresa, al netto di IVA, relativa agli ultimi tre anni (2007/2008/2009) non inferiore ad euro 156.000,00 **allegando** :

Dichiarazioni, in busta chiusa, di almeno due diversi istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs.vo 1° settembre 1993 n. 385, rilasciate con espresso riferimento alla presente gara, a dimostrazione dell'idoneità finanziaria del concorrente.

(*Gli Istituti o Intermediari, in base alle loro informazioni in loro possesso, dovranno dichiarare che il concorrente è idoneo a fra fronte agli impegni economici e finanziari derivanti dall'aggiudicazione del contratto di cui trattasi.*)

- h) di aver realizzato un fatturato complessivo, al netto di IVA, negli ultimi tre anni (2007/2008/2009), per servizi nel settore oggetto del presente appalto pari almeno ad euro 100.000,00 **allegando**:

-certificati di servizio rilasciati dal/i committente/i attestante/i la regolare esecuzione del servizio e con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari - in originale o copia dichiarata conforme ai sensi del DPR 445/2000

- i) di essere abilitata ai sensi dell'art. 1 del D.M 22.01.2008 n. 37 per le attività previste alle lett. a) e g);
- j) di aver preso visione del Foglio Patti e Condizioni e di tutti gli atti relativi alla gara e di accettare tutte le prescrizioni contenute;
- k) di aver visitato i luoghi di esecuzione del servizio, di aver preso conoscenza, a seguito di sopralluogo nelle località oggetto degli interventi, delle condizioni dei locali e degli impianti, nonché di tutte le circostanze particolari anche ai fini della remuneratività dei prezzi offerti, da intendersi comprensivi di ogni e qualsiasi onere e magistero per dare il servizio compiuto ed eseguito a perfetta regola d'arte;

Detta dichiarazione deve essere corredata, pena l'esclusione dalla gara, del certificato rilasciato dalla stazione appaltante, attestante che l'impresa ha preso visione dello stato dei luoghi dove deve svolgersi il servizio. A tal fine si informa che i sopralluoghi potranno essere effettuati alla presenza di un funzionario del Comune previi accordi telefonici (tel. 0421 277315).-

- n) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS : sede di matricola n

(nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte)

INAIL: sede di matricola n

(nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte)

e che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti;

- o) di impegnarsi ad adempiere agli obblighi assicurativi e previdenziali nei confronti del personale dipendente ed ad applicare le norme dei contratti collettivi di lavoro e degli accordi integrativi del settore di riferimento;
- p) di essere in regola, se l'impresa è italiana, con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge 68/99) oppure non essere soggetta agli obblighi di assunzione previsti dalla predetta normativa;
- q) l'inesistenza di procedimenti o provvedimenti ai sensi delle Leggi 646/82 e 55/90 e s.m.i. recanti disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa;
- r) di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali ed assistenziali dei lavoratori, nonché di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui sono stabiliti;
- s) di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla procedura, in una situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 del c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale **ovvero di** essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con la /le impresa/e partecipante (*indicare denominazione ragione sociale e sede*) ma di aver formulato autonomamente l'offerta (come da

documentazione inserita in apposita busta chiusa atta a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta) ;

- t) non essersi avvalsa, se impresa italiana, di piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 **ovvero** di essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- u) nominativo, indirizzo, numero di fax e, se posseduto, l'indirizzo di posta elettronica cui inviare ogni comunicazione attinente la gara;

Si precisa che la documentazione richiesta per la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico finanziari e tecnico organizzativi di cui alle lett. h) e i) devono essere inseriti nella BUSTA A DOCUMENTAZIONE DI AMMISSIONE e possibilmente in apposita busta chiusa

2) cauzione provvisoria del 2% dell'importo complessivo dell'appalto - pari a euro 1.680,00

costituita alternativamente a scelta dell'offerente :

a) in contanti da effettuarsi presso la tesoreria comunale c/o la Banca FriulAdria filiale di Portogruaro Viale Trieste - (codice IBAN IT 38 S 05336 36240 000030091428)

b) in titoli del debito pubblico garantito dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso Aziende autorizzate, a favore dell'Amministrazione aggiudicatrice;

c) mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa o fidejussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia. A prescindere dalla forma di costituzione prescelta la cauzione provvisoria deve essere corredata dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazione a rilasciare la garanzia fidejussoria qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La fidejussione assicurativa dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Detta polizza dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione dell'offerta.-

L'importo della garanzia potrà essere ridotto del 50% a sensi dell'art. 75 c. 7 D.Lgs.vo 12/4/2006, n. 163 s.m.i

3) certificato in originale o copia dichiarata conforme ai sensi DPR 445/2000 di sistema di gestione di qualità serie UNI EN ISO 9001:2000 o 2008

4) certificato di presa visione dei luoghi;

5) dichiarazione indicante la parte del servizio che si intende eventualmente subappaltare.-

6) In caso di raggruppamento temporaneo d'impresе deve essere presentato:

-**Mandato** conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata;

-**Procura** con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico.

E' peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

In assenza di mandato e procura, dovrà essere presentata **specificata dichiarazione** sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio delle mandanti.-

In assenza di mandato collettivo l'offerta e tutti i documenti dovranno essere firmati da tutti i rappresentanti di imprese del raggruppamento.-

In ogni caso dovranno, a sensi art. 37 del D.Lgs.163/2006, essere specificate le parti del servizio che ciascuna impresa del raggruppamento espletterà.-

7) per le società cooperative e per i consorzi di cooperative

Copia certificato camerale da cui risulti il numero di iscrizione all'albo nazionale delle cooperative

Per i Consorzi dovrà inoltre essere indicata la Ditta consorziata che eseguirà materialmente l'appalto e per la quale il consorzio concorre

Per i Consorzi di Cooperative dovrà essere indicata la cooperativa consorziata che eseguirà il servizio

Le dichiarazioni e/o le certificazioni di cui sopra potranno essere rese ai sensi del DP.R. 445/2000, non autenticate, allegando fotocopia di valido documento di riconoscimento

8) In caso di avvalimento - ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 163/2006 la Ditta può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. In tal caso deve uniformarsi a quanto previsto dall'art.49 del D.lgs 163/2006.

9) In caso di dichiarata situazione di controllo ex art. 2359 c.c.la ditta dovrà presentare Documentazione, in busta chiusa, utile a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta (art.38 c. 2 D.Lgs.vo 12/4/2006, n. 163 s.m.i.)

B) OFFERTA TECNICA

Costituita da :

B1 -Organizzazione e pianificazione delle attività

Elaborato tecnico costituito da una relazione (*max 20 cartelle*) dalle quali dovranno evincersi :

le soluzioni tecnico – operative che la ditta concorrente intende adottare per l'esecuzione dell'appalto descrivendo lo svolgimento delle principali attività di cui il servizio si compone anche in funzione dei

processi e delle dotazioni atte a prevenire, ridurre e/o eliminare i rischi di interferenza; il processo formativo del personale impiegato nelle attività di cui sopra. Nella descrizione delle attività di cui sopra la ditta potrà allegare modelli di schede, registri, ecc., che intende adottare in fase operativa.

B2 - Interventi migliorativi e servizi aggiuntivi

Documento indicante gli interventi/azioni proposte (*max 15 cartelle*) redatto secondo le indicazioni di cui all'art. 2 del Foglio Patti Condizioni

Al fine di facilitare la valutazione tecnica secondo i parametri di cui all'art. 9 del Foglio patti e Condizioni si invitano le Ditte, nel predisporre l'offerta tecnica, a seguire l'ordine di presentazione sopra indicato e a numerare conseguentemente le relative parti della stessa.-

Pagine ed elaborati eccedenti il numero delle cartelle sopraindicate e/o materiale aggiuntivo di qualsiasi natura non verranno tenuti in considerazione per l'attribuzione del punteggio.

Per cartella si intende un foglio monofronte, formato A4 (eventualmente A3 per elaborati grafici), carattere tipo Arial dimensione 11 pt, punti interlinea 1,5, marginatura minima cm 2 su tutti i lati.

C) OFFERTA ECONOMICA

Costituita dall' "**elenco offerta prezzi unitari**" redatta sul modulo fornito dalla Stazione Appaltante – reso legale – che dovrà indicare : il prezzo complessivo offerto, nonché i relativi prezzi unitari.-

La firma sull'offerta dovrà essere apposta per esteso (nome e cognome) dal legale rappresentante della ditta.-

Qualora l'offerta sia presentata da un raggruppamento di ditte, non ancora costituito, la stessa deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate.-

FINANZIAMENTO: mezzi di bilancio

PAGAMENTI: secondo le modalità di cui all'art. 12 del Foglio Patti e Condizioni.-

OBBLIGHI DELLA DITTA APPALTATRICE

La Ditta oltre agli obblighi indicati e precisati nel Foglio Patti e Condizioni dovrà:

- presentare la documentazione, relativa al possesso dei requisiti inseriti nelle dichiarazioni fatte in sede di gara, che verrà richiesta dal Comune;
- costituire cauzione definitiva, ai sensi, modalità ed effetti di cui all'art. 113 del D.Lgs.vo12/4/2006, n. 163, pari al 10% dell'importo dell'appalto;
- depositare presso l'Ufficio Contratti un fondo adeguato per le spese di contratto, di registro ed accessorie, a carico dell'appaltatore.-Ove nel termine di dieci giorni dalla data indicata nel suddetto invito l'Impresa non

abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentata alla stipulazione del contratto nel giorno stabilito L'Amministrazione appaltante adotterà per quanto di competenza i provvedimenti di legge.- In tal caso l'Amministrazione potrà aggiudicare l'appalto al concorrente che segue in graduatoria.-

DISPOSIZIONI VARIE

- qualora risultassero presentate dichiarazioni non veritiere, questa Amministrazione trasmetterà gli atti alle Autorità Giudiziarie ed adotterà le sanzioni previste dalla legislazione vigente che comprendono, tra l'altro la revoca dell'aggiudicazione del contratto e l'esclusione della partecipazione a gare future;
- in materia di validità delle certificazioni si fa rinvio all'art. 41 del DPR 445/2000;
- L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla procedura stessa o di prorogarne la data, dando comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- In generale, la Commissione, in casi di dubbi o contestazioni potrà richiedere chiarimenti e/o integrazioni ai concorrenti.
- trascorso il termine fissato per la scadenza della presentazione delle offerte non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- L'offerente resta vincolato dalla propria offerta fino a 180 giorni successivi alla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.-
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti o qualora l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura.
- eventuali irregolarità ai fini della legge sul bollo non determineranno l'esclusione dalla gara.
- L'appalto sarà aggiudicato alla Ditta che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato. A parità di punteggio verrà preferita la Ditta che avrà ottenuto il punteggio maggiore nell'area della valutazione tecnica. In caso di parità del punteggio sia nell'area tecnica che economica si applicherà l'art. 77 del R.D. 827/24 (sorteggio)
- per l'eventuale esclusione delle offerte aventi carattere anormalmente basso si procederà ai sensi dell'art. 86 del D.lgs 163/2006
- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- l'impresa dovrà tener conto dei prezzi al netto di I.V.A. in quanto ha diritto di rivalsa dell'imposta a sensi art.18 del D.P.R. 26.10.72 n°633 e successive modifiche.
- Il presente bando viene pubblicato secondo quanto previsto all'art. 124 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.-

- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- Responsabile del procedimento è il Responsabile Settore Ambiente Patrimonio ed Energia l'Arch Nilo Ongaro (tel. 0421 277315)
- Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Veneto

Portogruaro, li 16.11.2010

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Anese ing. Guido Andrea