



UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee

2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo Fax (+352) 29 29 42 670

E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int

In fo e formulari on-line: <http://simap.eu.int>

Prot. 0025110

BANDO DI GARA APPALTO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI BONIFICA, RISANAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO, RISISTEMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DELL'AREA "EX PERFOSFATI", CONGIUNTO AL TRASFERIMENTO DI BENI IMMOBILI.

CIG 237007361B

CUP C35G11000820004

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: CITTA' di PORTOGRUARO / Provincia di Venezia		
Indirizzo postale: Piazza della Repubblica n. 1 – PORTOGRUARO (Ve)		
Codice fiscale: 00271750275	Codice postale:	Paese: Italia
Partita IVA	30026	
Servizio Responsabile: Area Tecnica	Telefono: (+39) 0421 277301	
Responsabile del procedimento: dott. ing. Guido Andrea Anese		
Posta elettronica: portogruaro.llpp-segreteria@adria.it	Fax: (+39) 0421 71217	
Indirizzo internet: www.comune.portogruaro.ve.it		
Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Livello locale.		

Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:

Comune di Portogruaro – Area Tecnica – Via Seminario 5 – 30026 Portogruaro

Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione: Comune di Portogruaro – Area Tecnica – Via Seminario 5 – 30026 Portogruaro
Indirizzo al quale inviare le offerte/le domande di partecipazione: Comune di Portogruaro – Ufficio Protocollo – Piazza della Repubblica, 1 – 30026 Portogruaro

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto:

Progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'art. 53, secondo comma lett. b e terzo comma, D. lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., con contestuale alienazione di beni immobili ai sensi del citato art. 53, sesto comma.

Non si tratta di accordo quadro.

II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di bonifica, risanamento, restauro conservativo, risistemazione urbanistica ed edilizia dell'area "Ex Perfosfati" congiunto al trasferimento di beni immobili (NTA PRG art. 58.13).

II.1.3) Descrizione/oggetto dell'appalto:

A - Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione del Parco Archeologico Industriale nell'Area denominata ex Perfosfati, mediante interventi di bonifica, restauro e ristrutturazione edilizia.

B - Redazione di apposito Piano Urbanistico Attuativo per l'intera area, ai sensi e con gli effetti degli artt. 19 e segg. della LR Veneto n. 11/2004 e s.m.i.

II.1.4) Luogo di esecuzione dei lavori:

30026 Portogruaro (Ve) – Italia – Area ex Perfosfati, delimitata da via Stadio, viale Stazione, via Diaz e via Arma di Cavalleria.

II.1.5) Nomenclatura:

II.1.5.1) CPV:

45.210.000-2 (Lavori generali di costruzione di edifici)

II.1.5.2) Altre nomenclature rilevanti:

45.211.360-0 (Sviluppo urbano); 45.212.352-8 (Monumento industriale); 45.112.320-4 (Bonifica del terreno); 45.112.340-0 (Lavori di decontaminazione di terreno); 45.112.710-5 (Lavori di architettura paesaggistica per aree verdi); 71.220.000-0 (Servizi di progettazione architettonica); 71.410.000-5 (Servizi di urbanistica); 71.300.000-1 (Servizi di ingegneria).

II.1.6) Divisione in lotti:

Non è prevista la divisione in lotti.

II.1.7) Ammissibilità di varianti:

Sì, per l'opera pubblica con i limiti previsti dal capitolato speciale d'appalto, e per la parte urbanistica nei limiti della normativa vigente.

II.1.8) Oggetto della cessione di cui all'art. 53, sesto comma, D. lgs. n. 163/2006 e s.m.i.:

Terreni edificabili ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG (art. 58, punto 13) situati all'interno dell'ambito n. 13, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in ordine alla previa bonifica dei suoli, posta a carico e a rischio degli acquirenti (le aree in cessione sono state sede di attività industriali nel settore fertilizzanti chimici e, pertanto, dovranno essere fatte oggetto di bonifica ambientale avendo a riferimento gli indirizzi delle linee guida per gli interventi di bonifica ambientale nell'area ex Perfosfati – documento messo a disposizione dei concorrenti – e gli esiti delle eventuali indagini condotte dal concorrente).

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO E MODALITÀ DI CORRESPONSIONE DEL CORRISPETTIVO

II.2.1) Quantitativo o entità totale dei lavori :

Importo dei lavori "a corpo" e "a misura", soggetti a ribasso d'asta, Euro 3.782.501,50 oltre a Euro 290.642,89 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta relativo al parco archeologico, ed Euro 154.000,00 per spese di progettazione esecutiva per la stessa opera ivi comprese le spese per la redazione dei piani di sicurezza soggette a ribasso d'asta; Euro 60.000,00 per spese di redazione del PUA dell'area ex art. 19 e segg. LR Veneto n. 11/2004, soggetto a ribasso d'asta.

A corrispettivo dell'appalto il Comune trasferirà le aree indicate nel disciplinare di gara per la determinazione del cui valore il concorrente farà riferimento alle indicazioni della perizia di stima che costituisce elaborato di gara.

Data la natura dell'intervento il Comune di Portogruaro prenderà in considerazione ai fini dell'aggiudicazione soltanto le offerte che comporteranno congiuntamente il prezzo richiesto per l'esecuzione del contratto e l'offerta per l'acquisto dei beni.

Classificazione dei lavori di cui si compone l'intervento:

CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI RIFERITI AL PARCO ARCHEOLOGICO

Lavorazione (compresi oneri sicurezza)	Categoria DPR 34/2000	Classifica	Qualificazione Obbligatoria (si/no)	Importo (Euro) come da bando	%	Indicazioni speciali ai fini di gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Edifici civili e industriali	OG1	V	SI	2.843.816,35	75,18	Prevalente	SI
Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2	III	SI	640.626,89	16,94	scorporabile	Obbligo ATI verticale se l'appaltatore non è qualificato
Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	OG12	II	SI	298.058,26	7,88	scorporabile	Obbligo subappalto se l'appaltatore

							non è qualificato o ATI
--	--	--	--	--	--	--	-------------------------------

I servizi di progettazione, così come definiti alla Cat. N. 12 dell'all. 2° D. lgs. n. 163/2006, non sono subappaltabili.

II.2.2) Quantitativo o entità totale dei beni immobili in cessione:

Terreni siti sui mappali e sulle aree specificamente indicati nel disciplinare di gara: valore di stima indicato con riferimento alla perizia di stima agli atti.

Importo soggetto a rialzo, soggetto ad IVA ai sensi del D.P.R. 633/72 e s.m.i.

Il valore di riferimento è determinato sulla base della perizia di stima agli atti, detratti i costi di bonifica stimati a cura del concorrente e tenuto conto delle caratteristiche delle opere di urbanizzazione connesse al PUA.

II.3) DURATA MASSIMA DELL'APPALTO O TERMINE MASSIMO DI ESECUZIONE

II.3.1) Durata massima dell'appalto o termine massimo di esecuzione:

70 (settanta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dall'ordine di servizio di cui all'art. 140, primo comma del D.P.R. n. 554/1999, per redigere e consegnare il progetto esecutivo del parco archeologico. La proposta di PUA offerta dalla ditta seguirà l'iter procedurale e i tempi previsti dalla legge regionale n. 11/2004 e s.m.i.. A conclusione del procedimento di approvazione del PUA, si provvederà all'aggiudicazione definitiva, alla sottoscrizione della relativa convenzione urbanistica e alla stipulazione del contratto; successivamente il responsabile del procedimento emanerà l'ordine di servizio di cui sopra.

540 (cinquecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori per eseguire le opere come da contratto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste per l'esecuzione dell'appalto:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) cauzione provvisoria stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto (comprensivo delle spese di progettazione e redazione del PUA, come indicato al punto II.2.1), da costituirsi alternativamente, in conformità con quanto previsto dall'art. 75 del D. lgs. n. 163/2006 e s.m.i, mediante:

- versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale – Banca Friuladria – Viale Trieste, 4 – Portogruaro. IBAN IT 38S0533636240000030091428

- fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. n. 385/1993 e specificatamente autorizzato dal Ministero dell'Economia a prestare garanzia per l'esecuzione dei lavori pubblici, avente validità per almeno 365 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e contenente espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

In caso di ATI la cauzione dovrà essere prodotta su mandato irrevocabile dall'Impresa Capogruppo, mandataria, in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale o pro quota ai sensi dell'art. 37 D. lgs. n. 163/2006 e dell'art. 108 del D.P.R. n. 554/1999. In caso di ATI non ancora costituita la cauzione dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei e dovrà esplicitamente essere riferita, in qualità di soggetto garantito, a tutti i componenti del costituendo raggruppamento.

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. lgs. n. 385/1993 e specificatamente autorizzato dal Ministero dell'Economia a prestare garanzia per l'esecuzione dei lavori pubblici, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice, valida fino al collaudo.

La garanzia fidejussoria dovrà seguire gli schemi di polizza tipo contenuti nell'allegato al DM n. 123 del 12.3.2004. Ai fini della semplificazione delle procedure inerenti gli appalti di lavori pubblici, i concorrenti sono abilitati a presentare alle Stazioni appaltanti le sole schede tecniche, contenute nell'allegato al DM n. 123 del 12.3.2004, debitamente compilate e sottoscritte dalle parti contraenti

All'atto di stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare cauzione definitiva stabilita nella misura del 10% del prezzo di contratto, da costituirsi secondo le modalità precisate nel disciplinare di gara, in conformità con quanto previsto dall'art. 113 del D. lgs. n. 163/2006. Per quanto riguarda le garanzie sulle opere di urbanizzazione, le stesse sono determinate nelle forme di cui all'art. 13 della bozza di convenzione del PUA allegata alla deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 02.04.2009.

L'aggiudicatario dovrà altresì produrre la polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D. lgs. n. 163/2006, e dell'art. 103, terzo comma, del D.P.R. n. 554/99, con i massimali previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel disciplinare di gara.

L'appaltatore è inoltre obbligato a costituire, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, la polizza indennitaria decennale, nonché la polizza per responsabilità civile verso terzi, pure decennale, di cui all'art. 129, secondo comma, D. lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

III. 1.2) Cauzioni e garanzie per l'acquisizione dei terreni:

La cauzione provvisoria per l'acquisizione dei terreni appartenenti al Comune di Portogruaro in cessione è stabilita nella misura di euro 500.000,00= (cinquecentomila) e costituita alternativamente mediante:

- versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale – Banca Friuladria – Viale Trieste, 4 – Portogruaro. IBAN IT 38S0533636240000030091428
- fideiussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno 365 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e contenente espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, nonché l'impegno del fidejussore a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, una garanzia fidejussoria di pari importo che sarà svincolata a seguito del trasferimento reale della proprietà dei beni immobili.

III. 1.3) Garanzia progettazione esecutiva e per la redazione del PUA:

La progettazione esecutiva del parco archeologico e la redazione del PUA dovrà essere garantite da polizza assicurativa con massimale indicato nel disciplinare di gara (art. 111 D. lgs. n. 163/2006).

III.1.4) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Appalto a corpo e a misura, con corrispettivo costituito in tutto dalla cessione di beni immobili ai sensi dell'art. 53, sesto comma, D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., 326, secondo comma, della legge n. 2248/1865, art. 45, sesto comma, 159 e 83 del D.P.R. n. 554/1999.

L'intervento è così finanziato:

- alienazione di beni immobili a totale corrispettivo dell'appalto.

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto e secondo le norme comunitarie e nazionali di recepimento in materia. Ai sensi dell'art. 53, sesto comma del D. lgs. n. 163/2006, l'appalto è congiunto alla vendita dei terreni di proprietà del Comune di Portogruaro, indicati nel disciplinare di gara,

Gli stati di avanzamento lavori verranno emanati al raggiungimento netto di Euro 500.000,00= (cinquecentomila) al netto del ribasso contrattuale e delle ritenute di legge, detraendo in forma costante l'ammontare dell'importo contrattuale per l'acquisizione dei beni immobili sul singolo rateo di prezzo, svincolando la cauzione definitiva, relativa all'offerta del parco archeologico secondo quanto disposto dall'art. 113, terzo comma, D. lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

I beni immobili a corrispettivo dell'appalto e identificati secondo le planimetrie allegate alla perizia di stima saranno ceduti a corpo ai sensi dell'art. 1538 codice civile, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in ordine agli interventi di bonifica e risanamento; non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione dei beni immobili posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella

indicazione delle superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge.

Tutti gli oneri per il trasferimento dei beni immobili, comprese imposte e tasse, sono a carico dell'aggiudicatario.

L'atto di compravendita dei beni immobili avverrà contestualmente alla stipulazione del contratto di appalto. Il trasferimento reale della proprietà dei beni immobili avverrà non appena approvato il certificato di collaudo dei lavori ai sensi dell'art. 141 D. lgs. n. 163/2006, mentre l'immissione nel possesso potrà avvenire in un momento antecedente, da convenirsi fra le parti anche in ragione della realizzazione coordinata dell'intervento, sia fra le diverse fasi dello stesso, sia fra i diversi soggetti operanti nel medesimo comparto.

Al trasferimento reale della proprietà, che avverrà in occasione del collaudo, il Comune fatturerà all'aggiudicatario le aree cedute e quest'ultimo fatturerà al Comune il valore delle opere e dei servizi previsti dall'appalto e verserà al Comune la differenza tra le due fatture.

III.1.5) Soggetti ammessi alla gara:

Ai sensi dell'art. 34, primo comma, del D. lgs. n. 163/2006 e s.m.i. sono ammessi a partecipare alla gara – ove ne posseggano i requisiti stabiliti dalla legge di gara – i seguenti soggetti:

- a) le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, costituiti ai sensi della legge 25 giugno 1909, n. 422 e s.m.i. e i consorzi fra le imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615 *ter* del codice civile, tra le imprese individuali anche artigiane, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;
- d) le associazioni temporanee di concorrenti, costituite tra soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito o si impegnino a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza di uno di essi, qualificato capogruppo, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c), anche in forma di società consortili i sensi dell'art. 2615 *ter* del codice civile;
- f) i soggetti che abbiano stipulato contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del D. lgs. 23 luglio 1991, n. 240, nonché gli altri soggetti previsti dalla normativa comunitaria e statale vigente;
- g) gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri della UE, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.

Trattandosi di un appalto avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori cui all'art. 53, secondo comma, lett. b, D. lgs. n. 163/2006 e s.m.i., gli operatori economici devono possedere i requisiti previsti per i progettisti,

ovvero devono avvalersi di progettisti qualificati da indicare nell'offerta, ovvero partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

In caso di raggruppamento di imprese i requisiti specificati nel paragrafo III.2.1) dovranno essere posseduti e dichiarati da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento. La dimostrazione della capacità economico-finanziaria e della capacità tecnica di cui ai paragrafi III.2.2) e III.2.3) si intende invece riferita al raggruppamento nel suo complesso e da dimostrare con le seguenti modalità:

- i requisiti di cui al punto III.2.2) dovranno essere posseduti almeno per il 40% dalla capogruppo e per almeno il 10% dalle mandanti; dovrà, naturalmente, essere raggiunto dal raggruppamento nel suo complesso il possesso di tali requisiti al 100%;
- per i requisiti di cui al punto III.2.3) il raggruppamento dovrà costituirsi in forma verticale in ragione delle diverse professionalità e capacità richieste.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Informazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere:

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti di ordine generale e speciale predescritti o previsti nel disciplinare di gara.

Seguendo le indicazioni del disciplinare di gara, i concorrenti dovranno, a pena di esclusione, fornire prova o dichiarazione sostitutiva di certificazione:

- a) del possesso dei requisiti in conformità con quanto previsto dall'art. 39 del D. lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- b) della non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 del D. lgs. n. 163/2006 e s.m.i, nel testo in vigore al momento di pubblicazione del presente bando;
- c) del fatto che l'impresa non si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altra impresa partecipante alla gara ovvero di non essere a conoscenza della partecipazione alla procedura di soggetti che si trovano in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del C.C e di aver formulato autonomamente l'offerta ovvero di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altra/e impresa/e partecipante/i alla medesima procedura e di aver formulato autonomamente l'offerta ai sensi dell'art. 38 c.1 lett.m quater e c.2 del D.lgs 163/2006 e s.m.i.;
- d) di altre informazioni specifiche, riportate nel disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti, alle condizioni richieste a pena di esclusione nel disciplinare di gara:

- a) possesso della/e attestazione/i SOA corrispondente/i alle lavorazioni oggetto dell'appalto, per categorie e classificazioni relative;
- b) specificazioni di dettaglio riportate nel disciplinare di gara.

Per gli operatori economici residenti in altri stati membri UE, è richiesta documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza.

III.2.3) Capacità tecnica:

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti, alle condizioni richieste a pena di esclusione nel disciplinare di gara:

- a) possesso della/e attestazione/i SOA corrispondente/i alle lavorazioni oggetto dell'appalto, per categorie e classificazioni relative;
- b) specificazioni di dettaglio riportate nel disciplinare di gara.

Per gli operatori economici residenti in altri stati membri UE, è richiesta documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura:

Aperta.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa, calcolata secondo il metodo ed i criteri di cui al disciplinare di gara, criteri che vengono di seguito riportati:

CRITERI E SUB CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

		CRITERI QUALITATIVI	SUB PUNTEGGIO	PUNTEGGIO
		CRITERI E SUB CRITERI QUALITATIVI RIFERITI ALLA PROGETTAZIONE URBANISTICA		
1		<i>REDAZIONE PUA</i>		14
	1.1	Coerenza e uniformità alle previsioni e agli indirizzi dell'Amministrazione attraverso piani e progetti già approvati in tema di sviluppo urbanistico- edilizio dell'intero comparto anche eventualmente in rapporto agli ambiti limitrofi ed in rapporto con il centro storico.	2	
	1.2	Valore urbanistico della progettazione sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico nonché qualità e accuratezza degli elaborati costituenti il PUA.	3	
	1.3	Organizzazione e tipologia insediativa proposta, finalizzata al migliore utilizzo delle aree anche in rapporto alle soluzioni di bonifica proposte e sua concreta fattibilità.	4	

	1.4	Valore tecnico ed edilizio architettonico delle soluzioni progettuali proposte, in riferimento al contesto urbano e dell'identità storica del luogo con particolare riferimento al valore funzionale dei servizi e degli standard assicurati (a titolo esemplificativo: arredo urbano, opere viarie, organizzazione del traffico, ripristino delle aree verdi, piantumazione, adozione di soluzioni volte al risparmio energetico e all'uso di energie rinnovabili ecc.).	5	
		CRITERI QUALITATIVI RIFERITI ALLA ESECUZIONE DELLE OPERE		
2		OPERE DI URBANIZZAZIONE		7
	2.1	Valore tecnico funzionale delle opere di urbanizzazione	4	
	2.2	Qualità della progettazione delle opere di urbanizzazione con particolare riguardo agli elementi di raccordo con le diverse opere pubbliche che interessano l'area, alla soluzione di raccordo con i comparti contermini e con il centro storico, all'organizzazione e qualità del verde anche in rapporto con le alberature e con i corsi d'acqua esistenti	3	
3		PARCO ARCHEOLOGICO – QUALITA' DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE		18
	3.1	Valore tecnico, funzionale ed estetico delle proposte che saranno contenute nella progettazione esecutiva delle opere in appalto anche in relazione alle possibili destinazioni e alla maggiore fruibilità dell'area e delle strutture	4	
	3.2	Soluzioni migliorative rispetto al progetto definitivo dell'opera, in relazione ai materiali, finiture riferimento agli aspetti di natura tecnologica ed architettonica	6	
	3.3	Opere aggiuntive e di completamento proposte relative a: -pubblica illuminazione – corpi illuminanti <i>max punti 2</i> -pavimentazioni <i>max punti 3</i> -opere a verde ed arredo <i>max punti 3</i>	8	
4		BONIFICA DELLE AREE DEL COMPARTO PRIVATO		9
	4.1	Caratteristiche della bonifica proposta e definitività delle soluzioni offerte	9	
5		ORGANIZZAZIONE LAVORI, DEL CANTIERE E MODALITA' ESECUTIVE RELATIVE AL PARCO ARCHEOLOGICO E ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE AL PUA		3
	5.1	Programma esecutivo dei lavori	1	
	5.2	Proposta di installazione dei cantieri delle opere anche con riferimento alla viabilità, dislocazione e dimensionamento attrezzature	2	
6		ORGANIGRAMMA DELL'IMPRESA		2

	6.1	Curriculum e qualifiche del personale che si intende utilizzare per le diverse fasi di esecuzione dell'intervento, da cui risulti la partecipazione alla esecuzione di interventi similari.	2	
		CRITERI QUANTITATIVI		
7		TEMPI		7
	7.1	Riduzione del tempo di esecuzione dei lavori riferiti al Parco Archeologico	3	
	7.2	Tempi di esecuzione delle opere di urbanizzazione connesse al PUA	4	
8		OFFERTA ECONOMICA		40
	8.1	Per offerta economica si intende la differenza tra il prezzo offerto per l'acquisizione delle aree (IVA esclusa) e il corrispettivo per la realizzazione del Parco Archeologico ivi comprese le spese tecniche per la progettazione esecutiva, per la redazione del PUA e gli altri servizi di cui ai punti 1 e 2 indicati al punto 1.1.2 del disciplinare di gara – IVA compresa.	40	
		TOTALE COMPLESSIVO PUNTEGGIO		100

La progettazione deve essere aderente e rispettare le indicazioni cogenti stabilite dagli strumenti urbanistici vigenti, in particolare dal Master Plan approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 12.1.2004 e dall'art. 58, secondo comma punto 13, delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG del Comune di Portogruaro, secondo la variante approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 29 giugno 2006, che recepisce altresì la compartimentazione indicata nella tav. n. 5 "Comparti di attuazione" del ricordato Master Plan, nonché le prescrizioni fornite dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Venezia, Belluno, Padova e Treviso con l'autorizzazione rilasciata il 1 dicembre 2008, prot. n. 27161, ai sensi dell'art. 21 D. lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. e del relativo decreto del Direttore Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali 29 ottobre 2008, nonché le linee di indirizzo di cui alla DCC n. 129/2008 del Comune di Portogruaro.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli:

Il disciplinare di gara, gli allegati allo stesso, la "lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera", nonché gli elaborati progettuali disponibili, sono consultabili presso l'Area Tecnica del Comune di Portogruaro.

Gli stessi possono essere richiesti in formato CD ROM, alle condizioni indicate nello stesso disciplinare, fino a venti giorni antecedenti il termine di presentazione

dell'offerta. Costo e modalità di pagamento: Euro 20,00= (venti) a titolo di rimborso spese effettuato presso l'Area Tecnica che rilascerà apposita ricevuta.

Il presente bando, il disciplinare di gara e i suoi allegati sono altresì disponibili sul sito internet del Comune al seguente indirizzo: www.comune.portogruaro.ve.it - alla voce Appalti, concorsi e avvisi/Bandi – Appalti.

Tutti gli elaborati di gara e la relativa documentazione potranno essere visionati presso l'Area Tecnica nei giorni lunedì e mercoledì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, previo appuntamento.

IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:

Ore **12.00** del **27.09.2011**

IV.3.3) Lingua utilizzabile nelle offerte:

Italiano.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:

365 giorni, dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte:

Vedi disciplinare di gara.

IV.3.6) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

Sono ammessi ad assistere all'apertura dei plichi i titolari e legali rappresentanti delle Imprese o persona da questi delegata.

IV.3.7) Data, ora e luogo:

Prima seduta pubblica in data **28.09.2011**, ore **12.00**, presso la Sede Comunale Piazza della Repubblica 1

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) BANDO NON OBBLIGATORIO:

No.

V.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a. Dovranno osservarsi, a pena di esclusione, le indicazioni di cui al disciplinare di gara.
- b. I plichi contenenti le offerte per la partecipazione alla presente gara devono al loro esterno indicare, a pena di esclusione, tutto quanto previsto dal disciplinare di gara.

- c. A pena di esclusione dalla gara: a) nessun concorrente può presentare più offerte; b) nessun concorrente può presentare offerte in più di un raggruppamento temporaneo; c) il partecipante ad un raggruppamento temporaneo non può partecipare in forma autonoma.
- d. E' obbligatoria la presa visione dei luoghi nei giorni e con le modalità descritte nel disciplinare di gara.
- e. L'Amministrazione appaltante si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di annullare la gara con provvedimento motivato senza che le Imprese concorrenti abbiano da ciò nulla a pretendere.
- f. Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste all'art. 86 D. lgs. n. 163/2006, nonché dell'art. 64, comma sesto, del D.P.R. n. 554/1999.
- g. L'Amministrazione aggiudicatrice dichiarerà deserta la gara qualora nessuna delle offerte pervenute abbia ad oggetto l'esecuzione dei lavori congiunta con l'acquisizione dei beni immobili.
- h. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- i. Nel caso in cui vi siano offerte che hanno conseguito il medesimo punteggio complessivo, l'aggiudicazione provvisoria avverrà in favore di quella che rechi il ribasso più conveniente; nel caso di eventuali identità di ribassi si procederà per sorteggio ai termini di legge.
- j. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi; i pagamenti relativi ai lavori svolti dai subappaltatori o cottimisti verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle effettuate ritenute a garanzia.
- k. E' esclusa la competenza arbitrale: per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il Giudice amministrativo o il Giudice ordinario del luogo ove verrà stipulato il contratto, secondo le rispettive giurisdizioni.
- l. In caso di discordanza tra quanto stabilito dal presente bando e dal disciplinare, rispetto a quanto previsto dagli altri atti della legge speciale di gara e segnatamente dai contenuti del capitolato speciale d'appalto per l'esecuzione dei lavori, prevarranno le condizioni e prescrizioni stabilite nel presente bando e nei suoi documenti complementari.
- m. I dati raccolti saranno trattati ai sensi del D. lgs. n. 196/2003 e s.m.i. secondo le norme in materia di contratti pubblici. Titolare del trattamento: Comune di Portogruaro dott. ing. Guido Andrea Anese.

- n. E' possibile formulare al Responsabile del Procedimento quesiti in merito all'appalto entro il 10 ° giorno antecedente la scadenza del termine di presentazione dell'offerta. I quesiti e le risposte aventi carattere generale saranno rese pubbliche sul sito internet www.comune.portogruaro.ve.it. Il Responsabile del Procedimento è il dott. ing. Guido Andrea Anese.

V.3) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO

Il presente bando è stato inviato alla GUCE per la pubblicazione il giorno 25.05.2011

V.4) PROCEDURE DI RICORSO

V.5.1) Denominazione ufficiale:

Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto
Indirizzo postale: Cannaregio 2277/78
Città: Venezia
Codice postale: 30121
Paese: Italia
Posta elettronica:
Telefono: (+39) 041 2403911
Indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.

V.5.2) Presentazione del ricorso:

Entro 30 giorni dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa con altra forma dell'atto da impugnare.

Lì, 25.05.2011

Il Responsabile dell'Area Tecnica
dott. ing. Guido Andrea Anese