

F.A.Q.

Alcune ditte hanno chiesto chiarimenti in merito alla gara con procedura aperta per l'affidamento del servizio di gestione della sosta a pagamento.-

Per garantire la parità di condizioni le domande e le relative risposte vengono di seguito qui pubblicate:

Domanda

In riferimento all'art. 9.1j) del bando di gara - il sopralluogo è propedeutico alla conoscenza di tutte le condizioni dell'appalto o prevede il rilascio di attestazione da allegare alla documentazione di gara?

Risposta

Il sopralluogo di cui all'art. 9.1 lett.j) è da considerarsi esclusivamente propedeutico alla conoscenza di tutte le condizioni e di tutte le circostanze come ben esposto all'art. 9.1 lett j). Ma ciò deve obbligatoriamente essere dichiarato nell'istanza di ammissione alla gara.

Domanda

Qual è la ditta che attualmente gestisce il servizio?

Risposta

L'attuale gestore del servizio è la Ditta AIPA spa con sede in Milano

Domanda

Qual è l'organico che attualmente viene impiegato per l'espletamento del servizio?

Risposta

Attualmente sono impiegati 2 ausiliari in servizio quotidiano (uno per turno)

Domanda

Sono già in uso parcometri dall'attuale gestore - devono essere mantenuti ?

Risposta

L'attuale gestore ha in uso n. 6 parcometri. Gli artt. 1,4 e 12 del capitolato Speciale d'Appalto pongono in capo al nuovo gestore l'obbligo di installare almeno n. 6 parcometri omologati e con tutte le caratteristiche prescritte. Quindi gli esistenti non devono essere mantenuti

Domanda

Quali sono gli incassi derivanti dalla gestione del servizio negli anni 2007/2009 ?

Risposta

ANNO 2007: 187.584,90

ANNO 2008: 182.683,50

ANNO 2009: 192,651,00

Domanda

Qual è l'importo del canone versato dal gestore per il servizio negli anni 2007/2009?

Risposta

Gli importi corrisposti dal gestore del servizio quale percentuale sulle riscossioni degli ultimi tre anni sono i seguenti:

ANNO 2007: 96.870,39

ANNO 2008: 93.522,21

ANNO 2009: 100.254,81

I proventi che il comune ricava come corrispettivo non devono essere assoggettati a IVA (vedi art. 12 capitolato) e vengono calcolati sugli incassi al lordo di tasse e imposte di qualunque tipo (art. 15 capitolato). Si ritiene di far cosa utile rammentando che oltre alla percentuale sulle riscossioni, la ditta aggiudicataria deve versare anche la TOSAP (per l'anno in corso è già stata versata, €30.290,44).

Domanda

A quali e a quanti posti auto si riferiscono gli incassi derivanti dal servizio negli anni 2007/2009?

Risposta

Il numero di parcheggi attualmente è di 245 di cui: zona A 64 posti; zona B 181 posti. Alla data odierna, sul totale degli stalli, 242 sono fruibili mentre tre sono occupati da un cantiere. Dall'anno 2007 a oggi, il numero è sempre stato sostanzialmente lo stesso; ci sono state alcune interruzioni del servizio per pochi posti auto (manutenzioni o lavori sulle strade, occupazioni di suolo pubblico di privati), ma sempre limitate sia temporalmente che nel numero di posti "sottratti", nell'ordine massimo (in assoluto) di qualche decina.